

COMUNE DI RUDIANO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con delibera C.C. n° 34 del 06/04/2005, pubblicata B.U.R.L. n° 40 del 07/05/2005

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e ss. mm. e. ii.

PROGETTISTA INCARICATO

Arch. Antonio Rabogotti

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - 2017

DOCUMENTO DI PIANO

Tavola 10

Aree Agricole Strategiche

scala 1: 10.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

COLLABORATORI

Matteo Rizzi

ESTENSORE e COORDINATORE PGT:

Arch. Pierfranco Rossetti

Adottato con delibera del C.C. n°

Approvato con delibera del C.C. n°

Pubblicato sul B.U.R.L. n°

2017 (n.s. rif. 355-U)

architetture e territorio  
ordine, sviluppo, ambiente

Estratto delle NTA del PTCP vigente

- Art. 75 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico**
1. Il PTCP individua, alla tavola 5, anche sulla base delle proposte dei comuni gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico di cui all'art. 15, comma 4, della LR 12/05. Tale individuazione riguarda il suolo agricolo, ovvero l'insieme delle aree di fatto utilizzate per l'attività agricola e quelle, comunque libere da edificazioni e infrastrutture, suscettibili di utilizzazione agricola, ad esclusione delle attività forestali. Essa discende dall'interazione tra la fertilità dei suoli, le componenti dominanti di uso agricolo e la rilevanza socio-economica e turistico-ricreativa delle attività agricole nei macro-sistemi territoriali della pianura, della collina e della montagna di cui alla tavola 9, differenziando gli ambiti agricoli in base alle peculiarità di ciascuno di essi:
- a) l'ambito della pianura per l'elevata capacità d'uso dei suoli, ovvero per la presenza di suoli adatti ad ogni tipo di utilizzo e per la rilevanza socio-economica delle attività agricole che in tale contesto dispongono di ampie superfici adatte alla gestione agronomica dei reflui zootecnici. Anche in questo ambito deve tuttavia essere considerato l'elevato livello di qualità paesaggistica e ambientale del territorio rurale, arricchita dalla presenza di elementi storico-culturali e vegetazionali e dal reticolo idrografico secondario e principale che costituisce la matrice della rete ecologica in pianura;
  - b) l'ambito collinare e lacustre per la presenza di colture legnose di pregio (vigneti e oliveti) riconosciuti per le produzioni di qualità (DOC, IGT, DOP, DOC ecc.), adeguati su una morfologia di connessione tra montagna, pianura e laghi dalla straordinaria valenza paesaggistica ed ecologica;
  - c) l'ambito montano a sua volta distinto negli orizzonti di fondovalle, di versante e alla quota:
    - i. nei fondovalle sono riprodotte in scala ridotta le condizioni della pianura e l'obiettivo specifico è tutelare le aziende e i fondi esistenti, anche come fattore complementare e funzionale alla tutela delle produzioni tipiche che si ottengono negli allestigi d'alta quota;
    - ii. sui versanti, l'attività agricola è caratterizzata da un valore agroforestale e da estensioni inferiori, tuttavia gli ambiti di maggiori dimensioni, di norma superiori a quattro ettari, consentono il mantenimento di un'agricoltura professionale che allo stesso tempo è fonte di reddito, di tutela del paesaggio e biodiversità. In condizioni favorevoli sono inoltre presenti colture arboree di pregio (es. vigneti, castagneti da frutto) o colture tipiche locali;
    - iii. gli allestigi di alta quota, utilizzati tra giugno e settembre, che oltre a mantenere i pascoli e gli spazi aperti e la biodiversità, costituiscono la base delle produzioni tipiche di qualità in connessione con le aziende di versante e fondovalle.
- Ad eccezione degli allestigi sono escluse dagli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le aree agricole presenti in ambiti di elevata naturalità dove prevale il regime di tutela paesaggistica.
2. Il PTCP caratterizza inoltre gli ambiti agricoli in ragione dello specifico valore ambientale e paesaggistico:
- a) gli ambiti di valore ambientale corrispondono a parchi, riserve naturali, siti rete natura 2000 e corridoi ecologici principali di cui all'art. 47 della rete ecologica;
  - b) gli ambiti di valore paesaggistico corrispondono ai luoghi della rilevanza percettiva della tavola 2 e agli ambiti agricoli di valore paesaggistico ambientale e culturale quali elementi della rete verde di cui all'art. 67, rappresentati nella tavola 10.
3. Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, anche se rappresentate alla tavola 5 del PTCP:
- a) le aree per infrastrutture a rete di livello comunale e sovra comunale, i servizi tecnologici che per loro natura devono essere collocati ad adeguata distanza dalle aree abitate;
  - b) le aree per gli impianti e le attività la cui localizzazione è sempre ammessa dalla legge anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti ovvero è prevista dai piani settoriali sovraordinati, limitatamente alla durata, qualora prevista, della relativa autorizzazione;
  - c) tutte le porzioni interamente intercluse nel tessuto urbano consolidato, intercluse tra infrastrutture stradali e margini urbani per c.a. 20.000 m di superficie ovvero quelle frammentate, per almeno tre lati o 2/3 del perimetro, da tessuti urbani edificati e compatti che non eccedano la dimensione areale di 5.000 m<sup>2</sup>;
  - d) le aree nei territori dei parchi nazionali, parchi naturali regionali e riserve naturali;
  - e) le previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.
4. Nei parchi regionali gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico di cui alla tavola 5 rappresentano una proposta per una coerente individuazione degli stessi ambiti nei Piani dei Parchi.
5. L'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico ha efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di PGT ai sensi dell'art. 18 della LR 12/05.

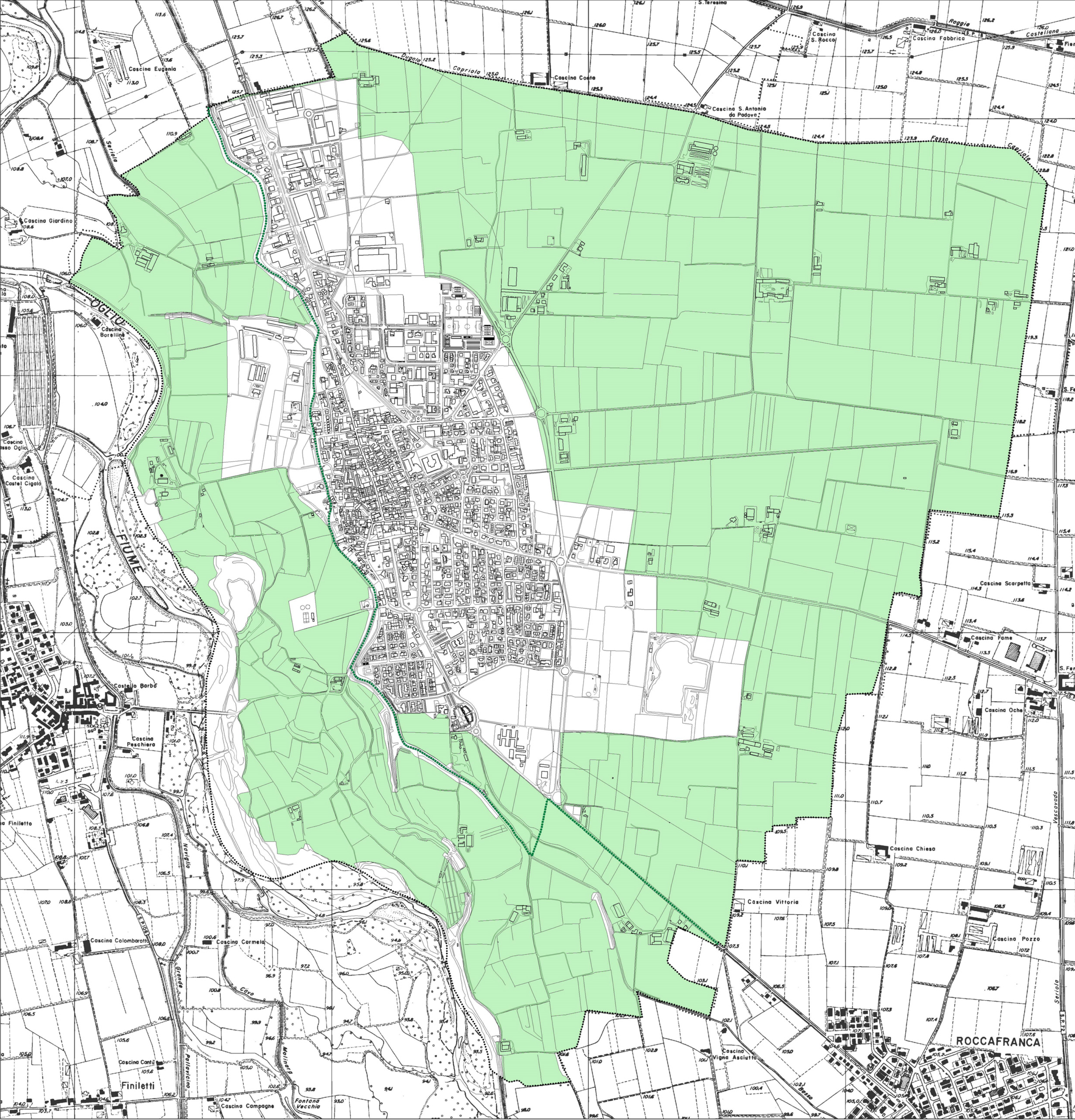
Documentazione fotografica - estratti ortofotografie

- Art. 76 Criteri e modalità per l'individuazione delle aree agricole a livello comunale**
1. I contenuti all'atto della redazione del PTCP individuano le aree destinate all'attività agricola nel rispetto degli ambiti agricoli destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP, con la facoltà di apportare rettifiche precisazioni e miglioramenti sulla base di oggettive risultanze alla scala locale ai sensi dell'art. 15, comma 5, della LR 12/05 compatibili con gli obiettivi di cui agli artt. 31 e 74 n con le norme di uso e valorizzazione delle aree agricole dell'art. 77:
- a) connesse al riconoscimento degli insediamenti esistenti o di tessuti insediati radi oggetto di possibile densificazione e all'individuazione di aree di prevalente valore paesistico-ambientale e ecologiche o aree non soggette a trasformazione urbanistica;
  - b) per la correzione di errori nel passaggio alla scala comunale sulla base dello stato dei luoghi e dello stato di fatto della pianificazione comunale;
  - c) volte a migliorare l'interazione con il tessuto urbano consolidato in presenza di margini sfregiati da riqualificare e di tessuti agricoli parcellizzati in condizioni di degrado ambientale e paesaggistico, che non variano in diminuzione la superficie complessiva degli Ambiti Agricoli a connotazione strategica di cui ai precedenti articoli;
2. Nei casi di cui al comma 1 per l'approvazione del piano delle Regole si applicano anche i commi 5 e 7 dell'art. 13 della LR 12/05.

CALCOLO SUPERFICI AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO

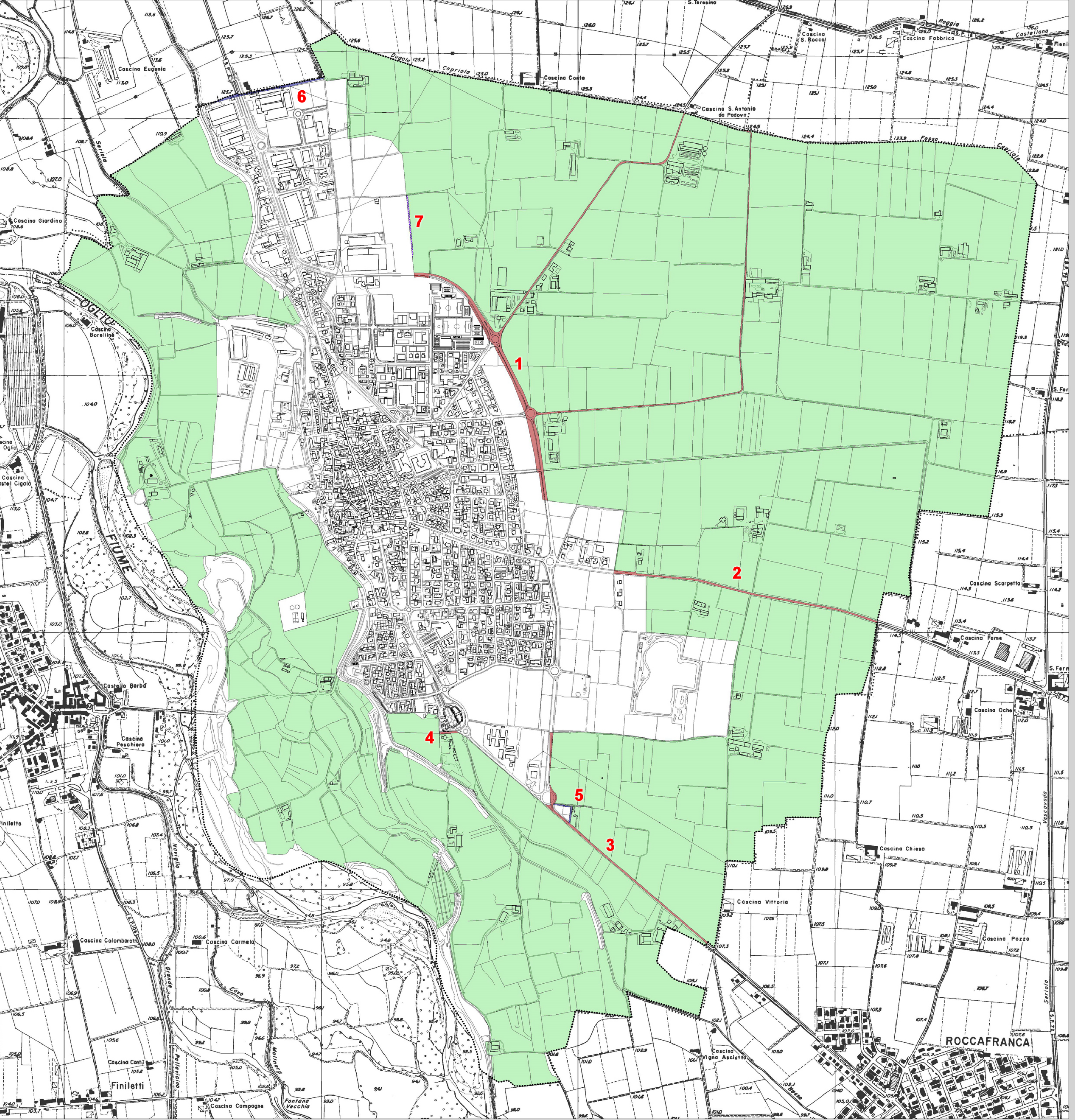
Superficie territoriale [mq]	
Territorio comunale	9.729.611,06
Aree Agricole Strategiche da PTCP vigente	6.837.938,53
Rettifiche:	
Art. 75 delle NTA del PTCP vigente	
comma 3, lettera a) art. 75	\$4.516,76
comma 3, lettera b) art. 75	0,00
comma 3, lettera c) art. 75	0,00
comma 3, lettera d) art. 75	0,00
comma 3, lettera e) art. 75	1.257,31
Art. 76 delle NTA del PTCP vigente	
comma 1, lettera a, b) art. 76	4.004,17
comma 1, lettera c) art. 76	0,00
Aree Agricole strategiche - proposta di nuova individuazione	6.778.160,29

Aree Agricole Strategiche individuate dal PTCP vigente alla tavola 5



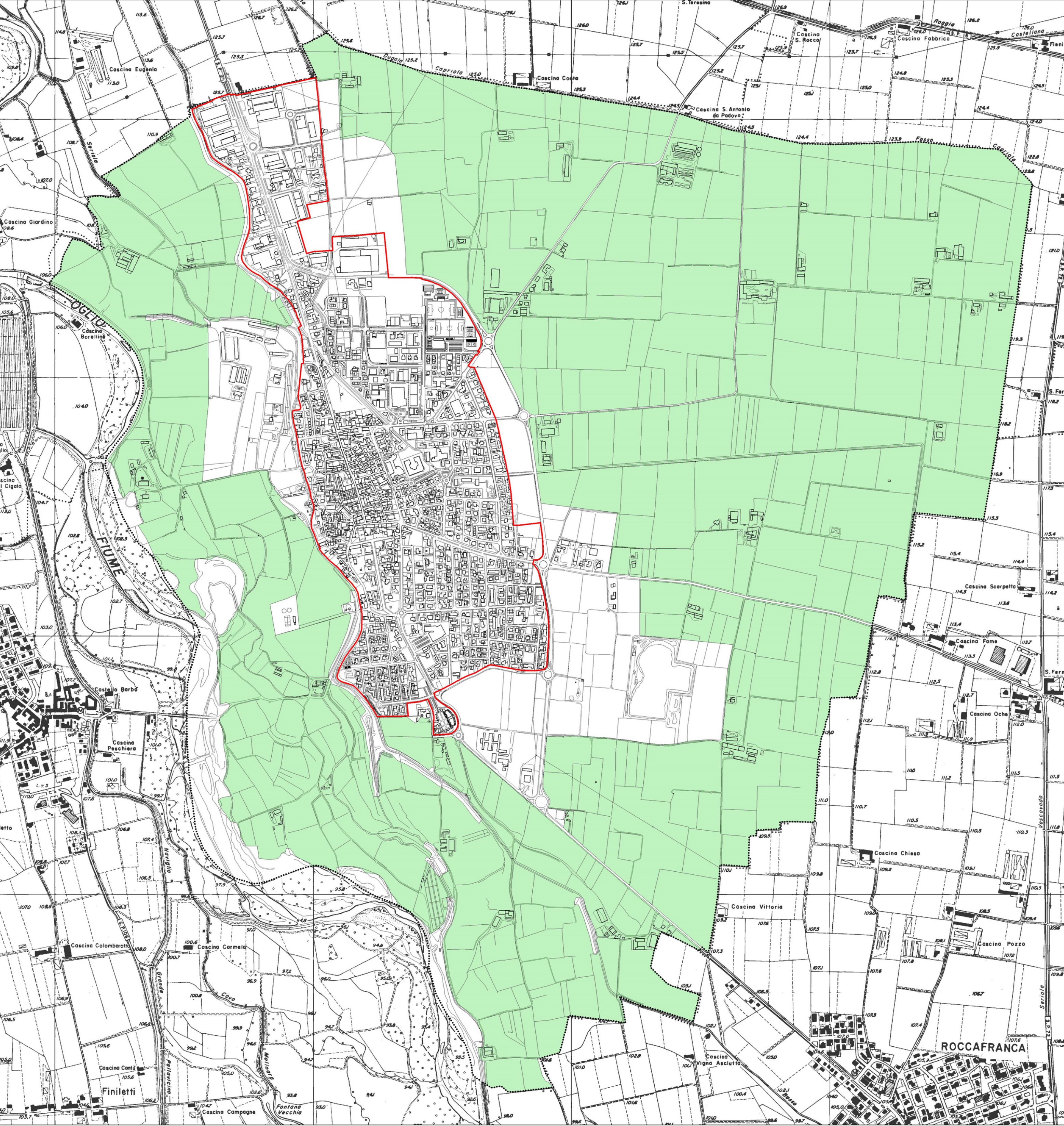
- Legenda**
- Aree Agricole Strategiche da PTCP vigente (inf. cart. "TAV 5-1 - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico")  
superficie: territoriale pari a 6.837.938,53 mq
  - N.B.: le aree all'interno del Parco Regionale Oglio Nord rappresentate sulla tavola 5 del PTCP, ai sensi del comma 4 dell'art. 75 delle NTA vigenti, rappresentano una proposta per una coerente individuazione degli stessi ambiti nei Piani dei Parchi. Eventuali rettifiche e/o modifiche sono demandate alle competenze degli uffici del Parco stesso.

Riduzione ai sensi del comma 3 dell'art. 75 e rettifica ai sensi dell'art. 76 delle NTA del PTCP vigente



- Legenda**
- Rettifica ai sensi del comma 3 dell'art. 75 delle NTA vigenti di riferimento**
- comma 3, lettera a) - aree per infrastrutture a rete di livello comunale e sovracomunale, servizi tecnologici (54.516,76 mq)
  - comma 3, lettera b) - aree per impianti ed attività la cui localizzazione è sempre ammessa dalla legge anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti ovvero prevista da piani settoriali (0,00 mq)
  - comma 3, lettera c) - porzione intercluse nel tessuto urbano consolidato, intercluse tra infrastrutture stradali e margini urbani ovvero porzioni frammentate (0,00 mq)
  - comma 3, lettera d) - territori dei parchi nazionali, parchi naturali regionali e riserve naturali (0,00 mq)
  - comma 3, lettera e) - previsioni dei PGT approvati e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano (1.257,31 mq)
- Rettifica ai sensi del comma 1 dell'art. 76 delle NTA vigenti di riferimento**
- comma 1, lettera a, b) - aree connesse al riconoscimento di insediamenti esistenti o di tessuti insediati radi oggetto di possibile densificazione e/o correzione nel passaggio alla scala comunale sulla base dello stato dei luoghi (4.004,17 mq)
  - comma 1, lettera c) - rettifiche volte a migliorare l'interazione con il tessuto urbano consolidato in presenza di margini sfregiati da riqualificare e di tessuti agricoli parcellizzati in condizioni di degrado ambientale e paesaggistico (0,00 mq)

Aree Agricole Strategiche - Nuova individuazione



- Legenda**
- Nuova individuazione Aree Agricole Strategiche
  - Perimetro TUC - Tessuto Urbano Consolidato