



Extracto delle NTA del PTCP vigente

Art. 75 Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

Il PTCP individua, alla tavola 5, anche sulla base delle proposte dei comuni gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico di riferimento 15, ovvero le aree di fatto utilizzate per l'attività agricola e quelle, comunque libere, da edificazione e infrastrutture suscettibili di utilizzazione agricola ad esclusione delle attività forestali. Essa discende dall'interazione tra la fertilità dei suoli, le componenti dominanti di uso agricolo, la rilevanza socio-economica e turistico-ricreativa delle attività agricole, la diversità e la ricchezza delle risorse naturali e la disponibilità di spazi disponibili (art. 59), differenziando gli ambiti agricoli in base alle peculiarità di ciascuno di essi:

- l'ambito della pianura per l'elevata capacità d'uso dei suoli, ovvero per la capacità di utilizzo di suoli di tipo 1, 2 e 3, con particolare riferimento alle aree della attività agricola che in tale contesto dispongono di ampie superfici adatte alla gestione agronomica dei reflui zootecnici. Anche in questo ambito deve tuttavia essere considerato l'elevato livello di qualità paesaggistica delle aree agricole e del tessuto rurale, articolata dalla presenza di elementi storico-culturali e vegetazionali e dal reticolto idrografico secondarie e principale che costituisce la marcia delle reti ecologiche in pianura;
- il ambito connesso a faccende per la produzione legata alla pugna (vechi e nuovi) e connessione tra montagna, pianura e laghi dalla straordinaria valenza paesaggistica ed ecologica;
- l'ambito riferito a sua volta direttamente negli orizzonti di fondovalle, di versante e alla quota specifico è tutelare le aziende e i fondi esistenti, anche come fattore complementare e funzionale alle reti delle periferie tipiche di ottengono negli alpeggi d'alta quota;
- il suo riferimento è quello della pianura a campagna, con particolare riferimento a dimensioni inferiori, tuttavia gli ambiti di maggiori dimensioni, di norma superiori a quattro ettari, consentono il mantenimento di un'agricoltura professionale allo stesso tempo è fonte di redditività per la comunità rurale, con particolare riferimento alle aziende che producono presenti colture arboree di pregio (es. vigneti, castagneti da frutto) o colture tipiche locali.

Ad eccezione degli alpeggi sono escluse dagli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico le aree agricole presenti in ambiti di elevata naturalità dove prevale il regime di tutela paesaggistica.

2. Il PTCP caratterizza inoltre gli ambiti agricoli in ragione del specifico valore ambientale e paesaggistico che presentano:

- gli ambiti di valore ambientale corrispondono a parchi, riserve naturali, siti rete natura 2000 e corridoi ecologici principali di cui all'art. 47 della rete ecologica;
- gli ambiti di valore paesaggistico corrispondono ai luoghi della rilevanza perettiva della tavola 2 e agli ambiti di valenza paesaggistica ambientale e culturale quali elementi della rete verde di cui all'art. 57, riferiti alla tavola 10.

3. Non sono qualificate fra gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, anche se rappresentate alla tavola 5 del PTCP:

- le aree per infrastrutture a rete di livello comunale e sovracomunale, i servizi tecnologici che per loro natura devono essere collocati in aree adiacenti alle aree agricole;
- le aree di fatto utilizzate per la localizzazione di servizi pubblici e privati, sempre ammessa dalla legge anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti ovvero è prevista dai piani settoriali sovraccaricati, limitatamente alla località, quella prevista della relativa autorizzazione;
- le aree di fatto utilizzate per la localizzazione di servizi pubblici e privati, sempre ammessa dalla legge anche in deroga agli strumenti urbanistici vigenti ovvero è prevista dai piani settoriali sovraccaricati, limitatamente alla località, quella prevista della relativa autorizzazione;
- le aree nei territori dei parchi nazionali, parchi naturali regionali e riserve naturali;
- le previsioni del PGT approvate e compatibili con il PTCP alla data di efficacia del presente piano.

4. Nei parchi regionali gli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico di cui alla tavola 5 rappresentano una proposta per una coerente individuazione degli stessi ambiti nei Piani dei Parchi.

5. L'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico ha efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di PGT ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/05.

Art. 76 Criteri e modalità per l'individuazione delle aree agricole a livello comunale

I comuni all'atto della redazione del PGT individuano le aree destinate all'attività agricola nel riferimento degli ambiti agricoli destinati all'attività agricola di interesse strategico del PTCP, con la facoltà di apportare modifiche e rettifiche in misura adeguata alla specifica natura delle aree e alla sensibilità del territorio. I criteri di individuazione sono stabiliti dalla legge, con le norme di uso e valorizzazione delle aree agricole dell'art. 77:

- connesso al riconoscimento degli insediamenti esistenti o di tessuti insediativi radi oggetto di possibile densificazione e/o correzione nel passaggio alla scala comunale, sulla base dello stato dei luoghi e della natura delle aree e della loro valenza paesaggistica;
- per la correzione di errori nel passaggio alla scala comunale sulla base dello stato dei luoghi e della natura delle aree e della loro valenza paesaggistica;
- volto a migliorare l'interazione con il tessuto urbano consolidato in presenza di margini sfangati da riqualificare e di tessuti agricoli parcellizzati in condizioni di degrado ambientale e paesaggistico, che non variano in dimensione e superficie complessiva degli Ambiti Agricoli a connessione strategica di cui ai precedenti articoli.

2. Nei casi di cui alla norma 1 per l'approvazione del piano delle Regole si applicano anche i comuni e 7 dell'art. 13 della L.R. 12/05.

Documentazione fotografica - estratti ortofotografie



Tavola 10 Aree Agricole Strategiche

scala 1: 10.000

PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Antonio Rubagotti

VARIANTI AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO - 2017

DOCUMENTO DI PIANO

Il Sindaco

COLLABORATORI
Matteo Rizzi

ESTENSORE e
COORDINATORE PGT:
Arch. Pierfranco Rossetti

2017 (n.s. rif. 355-U)

architettura e territorio
antonio rubagotti architetto

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Approvato con delibera C.C. n° 34 del 09/04/2009, pubb. B.U.R.L. n° 40 del 07/10/2009

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e ss. mm. e.c.

VARIANTI AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO - 2017

DOCUMENTO DI PIANO

Tavola 10 Aree Agricole Strategiche

scala 1: 10.000

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n°
Approvato con delibera del C.C. n°
Pubblicato sul B.U.R.L. n°

..... del.....
..... del.....
..... del.....

..... del.....
..... del.....
..... del.....